૪(૬)

ટાઉન પ્લાનીંગ ખાતુ
સુરત મહાનગરપાલિકા,સુરત
નં.સી. [illegible]. સ. /૧૨
તા.૭ ન/૯-૨૦૦૫

પ્રતિ,
મંત્રીશ્રી,
સુરત મહાનગરપાલિકા,
<u>સુરત.</u>

<u>વિષયઃ—</u>સુરત મહાનગરપાલિકાનાં સાઉથ ઝોન વિસ્તારમાં મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના, સુરત નં.૫૪ (ભેસ્તાન) પ્રસિધ્ધ કરવા બાબત.

આ કામની વિગત નીચે મુજબ છે.

સુરત મહાનગરપાલિકાની નગર નિયોજન સમિતિના ઠરાવ નં. ૨૪[illegible]૫, તા.૧૮–૬–૦૫ થી નગર રચના યોજના સુરત નં.૫૪(ભેસ્તાન) તૈયાર કરવાનો ઈરાદો જાહેર કરવામાં આવેલ અને તેની પ્રસિધ્ધિ સરકારશ્રીના અસાધારણ રાજયપત્રમાં તા.૨૪/૬/૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે,તેમજ સ્થાનિક દૈનિક પત્રો " નવ નિર્માણ " તથા " સંદેશ "માં **અનુક્રમે** ૪–૭–૦૫ તથા તા. ૩–૭–૨૦૦૫ ના રોજ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ છે.

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ તથા તેના નિયમો–૧૯૭૯ ની જોગવાઈઓ મુજબ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો તૈયાર કરી, યોજનાથી અસર પામતા હિત સંબંધ ધરાવનારાઓને દરખાસ્ત અંગેની સમજુતી આપવા એક સભા સુરત મહાનગરપાલિકાના ગાંધીખંડમાં તા.૯–૯–૦૫ ના રોજ સવારે ૧૧–૦૦ કલાકે રાખવામાં આવેલ હતી અને હાજર રહેલા તમામને દરખાસ્ત અંગે સમજ આપવામાં આવી હતી તેમજ દરખાસ્ત અંગે યોગ્ય સુચનો/ વાંધાઓ તથા જરૂરી માહિતી રજુ કરવા જણાવવામાં આવેલ. જેના સંદર્ભે કુલ–૫ વાંધા/સુચનો અત્રે મળેલ છે. આવેલ વાંધા / સુચનોનો અભ્યાસ કરી આવેલ વાંધા/સુચનોને ધ્યાને લઈ જરૂરી સુધારા/વધારા કરી મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં.૫૪ (ભેસ્તાન) તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.

હવે આ યોજના વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થતી જમીનોના જમીન માલિકો/હિત સંબંધ ધરાવનાર વ્યકિતઓ પાસેથી વાંધા/સુચનો મેળવવા માટે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ કલમ–૪૨(૧) મુજબની કાર્યવાહી કરવાની રહે છે તથા આ યોજનાની દરખાસ્તથી અસર પામતી કોઈપણ વ્યકિતઓએ યોજના સંબંધમાં કોઈપણ લેખિત વાંધા/સુચનો અત્રે રજુ કરવા હોય તો તે,સદરહુ યોજનાની પ્રસિધ્ધિ સરકારી રાજય પત્રમાં થયાની તારીખથી એક માસની મુદતમાં સુરત મહાનગરપાલિકાને મોકલી આપવાના રહે છે. આ નગર રચના યોજનાને ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ–૧૯૭૬ કલમ–૪૨(૧) અને અધિનિયમોના નિયમો–૧૯૭૯ ના નિયમ–૧૮ અન્વયે મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના સુરત નં. ૫૪(ભેસ્તાન) અંગેના અધિસુચનને સરકારી રાજય પત્રમાં તથા સ્થાનિક વિસ્તારમાં બહોળો ફેલાવો ધરાવતા કોઈપણ બે વર્તમાન પત્રમાં એક–એક વખત તેમજ યોજના વિસ્તારમાં જાહેર સ્થળોએ પ્રસિધ્ધ કરાવવાની જરૂરીયાત રહે છે.

ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ–૧૯૭૬ માં તા.૧–૫–૯૯ ના નોટીફીકેશન થી થયેલ સુધારા મુજબ સદર કાયદાની કલમ–૪૨(૧) મુજબ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો ઈરાદો જાહેર કર્યાની તારીખથી નવ માસની અંદર સરકારી રાજય પત્રમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો થાય છે. જે મુજબ ઉકત નગર રચના યોજનાનો મુસદ્દો તા.૨૪/૨/૨૦૦૬ સુધીમાં પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહે છે. વધુમાં, જણાવવાનુ કે, આ વર્ષને સરકારશ્રી ધ્વારા " અર્બન ડેવલપમેન્ટ " વર્ષ તરીકે જાહેર કરેલ છે પ્રશ્ન હેઠળની નગર રચના યોજના આ જ વર્ષ માં પ્રસિધ્ધ થાય તે અર્થે ઝડપી કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ, મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૫૪(ભેસ્તાન) ને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ–૪૨(૧) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરવાની કાર્યવાહી કરવા મંજુરી મળવા તથા તેને આનુસાંગીક જરૂરી કાર્યવાહી કરવા મ્યુનિ. કમિશ્નરને અધિકૃત કરવા આ કામ સામાન્ય સભાના કાર્યક્ષેત્રમાં આવતું હોઈ વહીવટદારશ્રી(સામાન્ય સભા) સમક્ષ રજુ કરશો.

કમિશ્નર
સુરત મહાનગરપાલિકા